

# Exploit

Мобильное приложение Explo-IT

Документация, содержащая описание функциональных характеристик программного обеспечения и информацию, необходимую для установки и эксплуатации программного обеспечения

Москва, 2023 г.

## Содержание

1	Термины, сокращения и определения .....	3
2	Общие сведения.....	4
2.1	Наименование программного обеспечения .....	4
2.2	Назначение и цели .....	4
3	Функциональные характеристики .....	5
3.1	Автоматизируемые функции.....	5
3.2	Функциональность программного обеспечения.....	5

## 1 Термины, сокращения и определения

В настоящем документе используются следующие термины:

Термин	Определение
Заказчик	Организация, с которой заключается договор на использование Системы в целях автоматизации деятельности.
Разработчик	Организация, выполняющая сопровождение, развитие и модернизацию Системы в рамках ее жизненного цикла.
Система	Платформа цифровой эксплуатации объектов недвижимости с применением технологии информационного моделирования «Explo-IT».

В настоящем документе используются следующие сокращения:

Сокращение	Определение
ЗиС	Здания и сооружения
ИД	Исполнительная документация
ИК	Имущественный комплекс
РД	Рабочая документация
РЗ	Рабочее задание
ПД	Проектная документация
ППР	Планово-предупредительный ремонт
ТО	Техническое обслуживание
ЦИМ	Цифровая информационная модель
QR	Quick Response

## 2 Общие сведения

### 2.1 Наименование программного обеспечения

Полное наименование программного обеспечения: «Мобильное приложение Explo-IT».

### 2.2 Назначение и цели

Назначением продукта «Мобильное приложение Explo-IT» является автоматизация процессов приёма-передачи объекта в эксплуатации и последующей эксплуатации объектов недвижимости и производственных объектов, предоставление оперативного доступа к информации с использованием мобильного устройства.

Целями использования программного продукта являются:

- повышение оперативности принятия решения;
- фото/видео фиксация событий на объекте;
- контроль выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов эксплуатации;
- поддержка процесса приёма-передачи объекта в эксплуатацию;
- использование средств и возможностей мобильных устройств в части сканирования QR-кодов для оперативного получения исчерпывающей информации об объекте эксплуатации.

### 3 Функциональные характеристики

#### 3.1 Автоматизируемые функции

Программный продукт удовлетворяет следующим основным требованиям по функциональности для полноценной работы мобильного приложения в сопряжении с программным обеспечением Explo-IT:

- авторизация в мобильном приложении, используя учетную запись программного обеспечения «Explo-IT»;
- сохранение данных авторизации для упрощения повторного входа в мобильное приложение;
- загрузка справочников и классификаторов в мобильное приложение для локального хранения (полная загрузка при первом при входе, и при повторном входе – обновление данных);
- авторизация в мобильном приложении и выполнении действий без доступа к интернету;
- передача данных с мобильного приложения при возобновлении доступа к интернету.

Ключевыми бизнес-функциями мобильного приложения Explo-IT являются:

- поддержка процессов приёмки объектов эксплуатации;
- регистрация заявок;
- управление внеплановыми работами по заявкам;
- управление ТО и ремонтами;
- управление ежедневными обходами;
- подтверждение выполнения работ с использованием QR-кодов.

#### 3.2 Функциональность программного обеспечения.

№ п/п	Наименование подсистемы	Назначение	Состав функциональности
1.	Подсистема управления объектами	Предназначена для учёта объектов (имущественные	1. Просмотр сведений об объектах эксплуатации, местоположениях.

№ п/п	Наименование подсистемы	Назначение	Состав функциональности
	эксплуатации (паспортизация объектов эксплуатации)	комплексы, здания, помещения) и их составляющих с точки зрения эксплуатации (составные части здания, оборудование, инженерные системы и их характеристики).	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Поиск по базе местоположений и объектов эксплуатации с использованием сканера QR-кодов.</li> <li>3. Поиск по базе местоположений и объектов эксплуатации с использованием сканера NFC-меток.</li> <li>4. Отображение информации по объекту: характеристики объекта, перечень ранее заведенных заявок, перечень рабочих заданий на объекте.</li> <li>5. Доступ к технической документации по объектам эксплуатации и местоположениям</li> <li>6. Отображение объектов эксплуатации на цифровой информационной модели объекта.</li> </ol>
2.	Подсистема управление приёмкой в эксплуатацию	Предназначена для учёта выполнения предэксплуатационных инспекций и контроля устранения выявленных дефектов.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация проведения осмотров при приёмке, испытаний и комплексных испытаний.</li> <li>2. Фиксация замечаний в рамках приёмки и факта их устранения.</li> </ol>
3.	Подсистема управления заявками на обслуживание и инцидентами	Предназначена для регистрации заявок на сервисное обслуживание, управления жизненным циклом заявок.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание заявок.</li> <li>2. Маршрутизация заявок.</li> </ol>

№ п/п	Наименование подсистемы	Назначение	Состав функциональности
4.	Подсистема управления работами	Предназначена для оперативного планирования, назначения, контроля и подтверждения выполнения рабочих заданий по устранению дефектов и ТОиР, а также учета использованных ресурсов (времени работников, использованных запчастей).	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Планирование ресурсов (МТО, работники).</li><li>2. Внесение факта выполнения работ. Прикрепление подтверждающей документации (документы, фотографии).</li><li>3. Контроль выполнения работ.</li></ol>
5.	Подсистема управления техническими обходами	Предназначена для планирования и контроля выполнения обходов объектов эксплуатации, регистрации и контроля устранения выявленных замечаний.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Оперативное планирование обходов</li><li>2. Контроль выполнения обходов</li><li>3. Контроль устранения выявленных замечаний.</li></ol>
6.	Подсистема контроля и учёта потребления коммунальных ресурсов	Предназначена для ручного сбора данных с приборов учёта потребления коммунальных ресурсов.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ввод показаний приборов учёта потребления коммунальных услуг</li></ol>